

Техническое задание: Аренда нежилого помещения

МУ ДО ДЮЦ «Лидер» для дополнительного образования детей дошкольного и школьного возраста желает арендовать помещение с возможностью свободного зонирования под детский технопарк «Кванториум» (далее по тексту - Кванториум) на срок с 1 августа 2019 года по 31 декабря 2021 года. Цена контракта на аренду помещения будет являться твердой и определяться на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Площадь помещения для Кванториума должна составлять не менее 1800 кв.м, на этой площади должны быть размещены функциональные и рекомендуемые зоны Кванториума: «Хайтек» площадью не менее 120 кв.м, «Биоквантум» площадью не менее 60 кв.м, «Энерджиквантум» площадью не менее 60 кв.м, «Робоквантум» площадью не менее 60 кв.м, «Автоквантум» площадью не менее 60 кв.м, «Промдизайнквантум» площадью не менее 60 кв.м, «VR/AR квантум» площадью не менее 60 кв.м, шахматная гостиная площадью не менее 40 кв.м, лекторий площадью не менее 40 кв.м, зона проектной деятельности площадью не менее 40 кв.м, зона реализации программ дополнительного образования для детей дошкольного возраста площадью не менее 40 кв.м, медиатека площадью не менее 40 кв.м, коворкинг площадью не менее 40 кв.м. Каждая зона должна быть отделена стеклянными перегородками с шумоизоляцией (от пола до потолка).

Должны быть кабинеты для 34 специалистов Кванториума (площадь на одно рабочее место пользователей должна составлять не менее 6 кв. м, в соответствии с СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы), помещение для серверной комнаты. Зона для раздевалки на не менее 600 мест (площадью 150 кв.м), зона ресепшен и поста охраны площадью не менее 100 кв.м. На каждом этаже должны быть отдельные туалеты для мальчиков и девочек, оборудованные кабинами, в том числе на первом этаже должна быть санитарная комната для людей с ограниченными возможностями (инвалиды колясочники). Для персонала должен быть отдельный туалет. На каждом этаже должны быть помещения для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов, оборудованные поддоном-сливом с подводкой к нему холодной и горячей воды.

Зонирование и дизайн помещений Кванториума должно осуществляться в соответствии со спецификой выбранных образовательных направлений, а также с учетом требований, предъявляемыми к помещениям, в которых осуществляется образовательная деятельность в рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование».

Требование к зданию, в котором арендуется помещение для Кванториума: здания организаций могут быть пристроены к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий); во встроенных в жилые дома, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных) допускается при наличии отдельного входа. Нежилое помещение свободного назначения с площадью помещений – не менее 1800 кв.м. Зоны Кванториума должны находиться не выше 4 этажа, планировка помещений должна быть близкая к прямоугольной (схема прилагается).

Высота помещений должна позволять установку подвесных потолков и инновационного оборудования (от 2,5 м).

Помещение должно быть оборудовано:

системой вентиляции и возможностью установки принудительной вентиляции (для вытяжных шкафов и др. оборудования требующего дополнительную вентиляцию);

противопожарными дверями на выходы по этажам;

окнами, обеспечивающие достаточное естественное освещение и замки безопасности или возможность их установки. Площадь фрамуг и форточек, используемых для проветривания, должна быть не менее 1/50 площади пола. Плоскость открытия окон должна обеспечивать режим проветривания, с учетом поступления воздуха через верхнюю часть окна.

в санитарных комнатах должно быть сантехническое оборудование;

для подключения вычислительной и оргтехники должна быть сеть выделенного электропитания и возможность установки розеток в полу и дополнительных розеток. Выделенная электрическая мощность должна быть не менее 60 Вт на 1 кв. м. арендуемой площади;

стеклянными перегородками с шумоизоляцией (от пола до потолка) в соответствии с дизайн проектом Кванториума;

приспособлением для возможности передвижения людей с ограниченными возможностями (инвалиды колясочники), подъёмными механизмами для инвалидов колясочников;

разветвленной системой кабельной сети по этажам, зонам, кабинетам для возможности дальнейшего подключения телефонии, интернета, системы видеонаблюдения;

пожарной сигнализацией, системой пожаротушения и выведенной на центральный пульт.

Отделка ровных стен должна быть выполнена из качественных материалов и выкрашена белой краской, соответствующей требованиям пожарной безопасности с возможностью проведения уборки влажным способом и обработки дезинфицирующими средствами.

Потолки, стены и полы всех помещений должны быть гладкими, без нарушения целостности и признаков поражения грибком.

Все установленные требования должны соответствовать СанПиН 2.4.4.3172-14. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей.

В соответствии с требованиями, установленными п. 6.12 СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» должно быть не менее двух эвакуационных выходов (Кванториум одновременно может посещать до 300 человек).

Помещение должно соответствовать требованиям Пожарного надзора и Роспотребнадзора для ведения образовательной деятельности и получения лицензии.